

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
Poslovni broj spisa: **1 St-38/2005**
Dužnik: **stečajna masa iza ČESMA d.d. za preradu drva i
proizvodnju proizvoda od drva – „u stečaju”, Križevci,
Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 18016667458**

Pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru vodi se stečajni postupak nad stečajnom masom iza dužnika ČESMA d.d. za preradu drva i proizvodnju proizvoda od drva – „u stečaju”, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 18016667458, u kojem postupku sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka.

Sukladno čl. 282. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem 1 St-38/2005 podnosim

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 17. prosinca 2018. godine do 10. prosinca 2021. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. Priljevi na račun i odljevi s računa stečajnog dužnika,
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja,
- III. Završni (diobni popis)

I PRILJEVI NA RAČUN I ODLJEVI S RAČUNA

U razdoblju od 17. prosinca 2018. godine do 10. prosinca 2021. godine po računu stečajnog dužnika HR1624920081100033291 otvorenog u Imex banka d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 63.840,79 kn, te ukupni odljevi u iznosu od 63.840,00 kuna, kako slijedi:

1. PRILJEVI

PRILJEVI	IZNOS
prihod od unovčenja stečajne mase	63.840,00
Prihod od kamate	0,79
PRILJEVI ukupno	63.840,79

2. ODLJEVI

ODLJEVI	iznos
troškovi stečajnog postupka	
bruto nagrada stečajnom upravitelju	10.214,40
naknada troškova stečajnom upravitelju	453,00
doprinos za zdravstveno osiguranje	766,08
ukupno troškovi stečajnog postupka	11.433,48
ostale obveze stečajne mase	
izrada Geodetskog elaborata identifikacije gruntovnih čestica	5.000,00
naknada za vođenje računa Imex banka d.d.	100,00
troškovi knjigovodstva	500,00
trošak zatvaranja računa	150,00
ukupno ostale obveze stečajne mase	5.750,00
namirenje razlučnog vjerovnika	46.657,31
ODLJEVI ukupno	63.840,79

Nakon podmirenja gore naznačenih troškova stečajnog postupka u iznosu od 63.840,79 kuna, stanje na transakcijskom računu je 0,00 kuna.

Za diobu nema raspoloživih sredstava.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Podneskom od 6. rujna 2018. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, predložila je da sud donese rješenje o nastavku postupka u odnosu na stečajnu masu te odredi upis stečajne mase iza stečajnog dužnika Česma d.d. „u stečaju”, Bjelovar, Slavonska cesta 17, OIB:18016667458, radi nastavka postupka i naknadne diobe budući iza dužnika postoji imovina i to nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Bjelovaru zemljišnoknjižni odjel Bjelovar kako slijedi:

- **zk.ul.br. 4792 k.o. Grad Bjelovar:**
 1. 1356/11 livada 250 m2
 2. 1356/13 livada 31 m2

3.	1356/14	livada	470 m2
4.	1356/15	livada	75 m2
5.	1358/2	istočna obilaznica cesta	1144 m2
6.	1358/4	istočna obilaznica livada	1363 m2
7.	1362/5	livada	91 m2
8.	1362/21	livada	89 m2
9.	1362/22	livada	6 m2
10.	1362/23	livada	50 m2
11.	1364/17	dvor	251m2
12.	1378/8	dvor	294 m2
13.	1378/9	dvor	39 m2
14.	3333/DIO	kanal	528 m2 dio

ukupno:

4681m2

• **zk.ul.br. 3690 k.o. Grad Bjelovar:**

1.	1385/2	BJELOVACKA cesta	230 m2
2.	1385/3	BJELOVACKA potok	1745 m2
3.	3333/DIO	POTOK	381 m2

ukupno:

2356 m2

Rješenjem Naslova, poslovni broj 1St-38/2005 od 17. prosinca 2018. god. temeljem odredbe članka 289.st.5. Stečajnog zakona, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Česma d.d. „u stečaju“, Bjelovar, Slavonska cesta 17, OIB:18016667458, jer dužnik raspolaže gore naznačenom imovinom.

Stečajna masa je upisana u sudski registar dana 19. prosinca 2018. godine kao stečajna masa iza ČESMA d.d. za preradu drva i proizvodnju proizvoda od drva – „u stečaju“, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, s MBS: 010007164, OIB: 18016667458.

Radi identifikacije gore naznačenih čestica angažirao sam Metra d.o.o. za geodetske izmjere iz Bjelovara, Ferde Rusana 2/A, koje društvo je po ovlaštenom inženjeru geodezije sačinilo Geodetski elaborat identifikacije gruntovnih čestica.

U Tehničkom izvješću naznačeno je da je u rješenju suda pogreškom u zk.ul.br. 3690 k.o. Grad Bjelovar upisana čk.br. 1358/2 a da bi trebalo pisati 1385/2.

Nadalje, utvrđeno je da je u zk.ul.br.4792 k.o. Grad Bjelovar dodatno upisana i čk.br. 1358/4 livada 1363 m2 a čk.br. 1358/2 cesta površina je promijenjena na 230 m2. Ove promjene nastale su zbog provedbe parcelacijskog elaborata koji se u katastarskom uredu vodi pod brojem RN 1079/2015.

Sastavni dio Elaborata su Grafički prikaz identifikacije i Tablica identifikacije.

Tablicom identifikacije je, osim podataka o broju zk. čestice, površine, broja katastarske čestice i njezine cijele površine te broja posjedovnog lista naznačen i posjednik čestice te što je čestica u naravi.

Identifikacijom je utvrđeno da je posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to čestica:

1.	1356/11	livada	250 m2
2.	1356/13	livada	31 m2
3.	1356/14	livada	470 m2
4.	1356/15	livada	75 m2
7.	1362/5	livada	91 m2
8.	1362/21	livada	89 m2

društvo **KRONOSPAN CRO d.o.o.** Bjelovar, Slavonska cesta 17 te se u naravi radi o gospodarskom dvorištu tvornice KRONOSPAN CRO d.o.o.

Posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to čestica:

11.	1364/17	dvor	251m2
12.	1378/8	dvor	294 m2
13.	1378/9	dvor	39 m2

su **HRVATSKE ŠUME d.o.o.** Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, u naravi gospodarsko dvorište i gospodarsko dvorište i objekt pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o.

Posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to čestica:

9.	1362/22	livada	6 m2
10.	1362/23	livada	50 m2

su **ČESMA D.D. za kat.čest pod brojem 9. i HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o.** za kat.čest. pod br. 10, a u naravi se radi o zemljištu pod upravljanjem Hrvatskih željeznica d.o.o.

Posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to:

5.	1358/2	istočna obilaznica cesta	1144 m2
6.	1358/4	istočna obilaznica livada	1363 m2

je **GRAD BJELOVAR**, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2. U naravi je čest. pod br.5. livada a čest. pod brojem 6 Istočna obilaznica grada Bjelovara u izgradnji.

Posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to:

14.	3333/DIO	kanal dio	528 m2
i čestica upisanih u zk.ul. 3690 k.o. Grad Bjelovar i to:			
1.	1385/2	BJELOVACKA cesta	230 m2
2.	1385/3	BJELOVACKA potok	1745 m2
3.	3333/ DIO	POTOK	381 m2

je **HIDROREGULACIJA d.d.**, Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4 B a u naravi se radi o potoku Bjelovacka, osim kat. čest. pod brojem 2. koji je u naravi Istočna obilaznica grada Bjelovara u izgradnji.

Od državnih tijela koja se u Tablici identifikacije iz Elaborata vode kao posjednici nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, zatražena su očitovanja o statusu tih nekretnina i njihovom posjedovanju odnosno očitovanje radi li se o javnom dobru u općoj uporabi.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. su u očitovanju od 1. listopada 2019. godine navele kako se nalaze u posjedu čk.br. 1364/17; 1378/8 i 1378/9 k.o. Grad Bjelovar te se na njima nalazi gospodarsko dvorište sa objektima radione i skladišta Šumarije Bjelovar.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. je u očitovanju od 2. kolovoza 2019. godine navela kako se bez preklopa gruntovnih planova s katastarskim planom ne mogu izjasniti predstavljaju li čk.br. 1362/22 i 1362/3 k.o. Bjelovar željezničku infrastrukturu.

HRVATSKE CESTE su u očitovanju od 18. srpnja 2019. godine navele kako se čestice 1358/4 istočna obilaznica livada 1363 m2 upisana uzkl.ul.br. 4792 k.o. Grad Bjelovar i 1385/3 BJELOVACKA potok 1745 m2 upisana u zk.ul. 3690 k.o. Grad Bjelovar nalaze na trasi istočne obilaznice grada Bjelovara koja se nalazi u fazi gradnje te će po izgradnji cijele istočne obilaznice preći u kategoriju državnih cesta.

HRVATSKE VODE su dostavile potvrdu od 24. srpnja 2019. da su čestice 3333/DIO od 528 m2 i čestice 1385/2 od 230 m2 te 3333/DIO za koje je kao posjednik upisana HIDROREGULACIJA d.d., Bjelovar u naravi dio potoka Bjelovacka.

Dana 26. studenoga 2019. godine Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel donio je rješenje posl.broj Z-14064/2019 kojim se dopušta - otpis kčbr. 1385/2 cesta Bjelovacka od 230 m² iz zk.ul. 3690 k.o. Grad Bjelovar i

- kčbr. 3333/dio kanal od 528 m² iz zk.ul. 4792 k.o. Grad Bjelovar

s imena i vlasništva Česma d.d. te prijenos istih u novi zk.ul.br. 8610 k.o. Grad Bjelovar

a dana 9. siječnja 2020. godine rješenje posl.broj Z-234/2020 kojim se dopušta otpis iz zk.ul.br. 3690 k.o. Grad Bjelovar nekretnina koje se sastoje od kčbr. 3333/dio potok 381 m² sa Česma d.d. te prijenos istih u novi zk.ul.br. 8618 k.o. Grad Bjelovar

uz uknjižbu prava vlasništva kao javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 pod upravljanjem HRVATSKIH VODA, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb.

Istim rješenjima

- dopušta se u zk.ul.br. 8610 i 8618 k.o. Grad Bjelovar zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine založnim pravom uz oznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova, te se

- briše zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru 1 St-38/05 od 19. prosinca 2005.

- briše založno pravo za korist Republike Hrvatske Ministarstva financija, uknjiženo temeljem rješenja br. OVR-1847/05 od 16.12.2005. godine za iznose od 1.743.355,44 kune, 1.400,00 kuna, 1.960,00 kuna i 1.400,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom i svim troškovima.

Slijedom izloženog, naznačene nekretnine više nisu dio stečajne mase iza stečajnog dužnika Česma d.d. „u stečaju“, Bjelovar, Slavonska cesta 17, OIB:18016667458.

Nakon otpisa, stečajni dužnik je upisan kao knjižni vlasnik nekretnina ukupne površine 1.646 m², koje pokretnine su u posjedu:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Mihanovićeva 1, Zagreb, posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to:

1362/22	livada	od	6 m ²
1362/23	livada	od	50 m ²
ukupno 56 m²			

2. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to:

1364/17	dvor	od	251 m ²
1378/8	dvor	od	294 m ²
1378/9	dvor	od	39 m ²
ukupno 584 m²			

3. KRONOSPAN CRO d.o.o. Bjelovar, Slavonska cesta 17, posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to čestica:

1356/11	livada	od	250 m ²
1356/13	livada	od	31 m ²
1356/14	livada	od	470 m ²
1356/15	livada	od	75 m ²
1362/5	livada	od	91 m ²
1362/21	livada	od	89 m ²
ukupno 1.006 m²			

Glede vrijednosti nekretnina Državno odvjetništvo u Bjelovaru, koje zastupa založnog vjerovnika, zatražilo je od Porezne uprave Bjelovar podatke o vrijednosti građevinskog zemljišta i prema dobivenim podacima proizlazi da bi vrijednost zemljišta bila 40,00 kn/m².

Založni vjerovnik je, vezano za unovčenje imovine stečajnog dužnika predložio da se s posjednicima i korisnicima nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to Gradom Bjelovarom, Hrvatskim cestama d.o.o., Hrvatskim šumama d.o.o. i Kronospan Cro d.o.o. pokuša postići dogovor oko kupoprodaje nekretnina koje stvarno koriste.

Sukladno prijedlogu založnog vjerovnika uputio sam Hrvatskim šumama d.o.o., HŽ Infrastrukturi d.o.o. i Kronospan CRO d.o.o. podnesak s prijedlogom da u suglasnosti s razlučnim vjerovnikom, unovčimo gore naznačene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a njihovu posjedu, po utvrđenoj vrijednosti od 40 kn/m².

HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću Zagreb, OIB: 69693144506, 10 000 Zagreb, Branimirova 1 i KRONOSPAN CRO d.o.o. Bjelovar, Slavenska cesta 17, pozitivno su odgovorili na prijedlog za unovčenje nekretnina koje su u njihovu posjedu.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. podneskom od 19. listopada 2021. godine očitovala se da je zk.čest.br. 1362/23 livada od 50 m² dio željezničke infrastrukture te da se temeljem Zakona o željeznici imaju pravo upisati na tim nekretninama. U podnesku navode da HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. trenutno nema financijskih sredstava za izradu elaborata potrebnih za evidentiranje i upis željezničke infrastrukture, to će imovinskopravne odnose rješavati u postupcima nove izmjere za katastarsku općinu Bjelovar

Razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija uputio sam dopis kojim molim da me obavijeste da li su suglasni s predloženim načinom unovčenja ili da predlože unovčenje za koje smatraju da bi bilo povoljnije za razlučnog vjerovnika.

Razlučni vjerovnik složio se s predloženim načinom unovčenja pa su sklopljeni ugovori o kupoprodaji nekretnina s posjednicima istih.

HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću Zagreb, OIB: 69693144506, 10 000 Zagreb, Branimirova 1, uplatile su na transakcijski račun stečajnog dužnika kupoprodajnu cijenu u iznosu od 23.360,00 kuna dana 27. kolovoza 2021., a KRONOSPAN CRO d.o.o. Bjelovar, Slavenska cesta 17, kupoprodajnu cijenu u iznosu od 40.480,00 kuna dana 15. studenoga 2021. godine.

Slijedom izloženog, imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti za kupovninu u iznosu od 63.840,00 kuna.

Namirenje vjerovnika

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, temeljem rješenja br. OVR- 1847/05. od 16.12.2005. godine a radi osiguranja iznosa od **1.748.115,44** kn spp i to: iznosa od 1.743.355,44 kune; 1.960,00 kuna i 1.400,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom i svim troškovima.

Iz sredstava ostvarenih unovčenjem stečajne mase djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od **46.657,31 kn**, što čini 0,027 %.

Za namirenje preostale utvrđene tražbine razlučnog vjerovnika, nema raspoloživih novčanih sredstava.

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. razlučna prava

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	iznos osigurane tražbine	iznos namirenja	nenamireni iznos
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA OIB 18683136487	1.748.115,44	46.657,31	1.701.458,13

U Križevcima, 10. prosinca 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket